



Originale

COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 38 DEL 30/01/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI TERRE PUBBLICHE VINCOLATE AD USO CIVICO

ANNATA AGRARIA 2025-2026

- ASSEGNAZIONE TERRENI USO PASCOLO E SEMINATIVO
- ACCERTAMENTO ENTRATE

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno trenta nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni,

in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01.01.2026 fino al 30.11.2026 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti

- lo Statuto Comunale;
- la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2026/2028;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;
- il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013 e modificato con Deliberazione C.C. n. 6 del 05.03.2025;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";
- la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici”;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visti altresì:

- la L. 16 giugno 1927, n.1766 di riordinamento degli usi civici;
- il R.D. 26 febbraio 1928 n.332 di approvazione del regolamento per l'esecuzione della L. 16 giugno 1927 n.1766, sul riordinamento degli usi civici;
- la L.R. 14 marzo 1994, n.12 “*Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda*”;
- il “***Regolamento per la concessione dei terreni comunali gravati da uso civico per seminativo e pascolo***”, che nel corso del presente atto verrà, per brevità, denominato *Regolamento*, approvato con Deliberazione C.C. n.33 del 19.12.2008;

Dato atto:

- che l'art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
 - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
 - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli*, approvato con deliberazione C.C. n.1 del 21.03.2013;
- che con Deliberazione C.C. n. 18 del 07/10/2024 l'Amministrazione Comunale ha approvato il *Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027*, di cui all'art.170, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- che con Deliberazione C.C. n. 32 del 16/12/2024 l'Amministrazione Comunale ha approvato il *Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027*, di cui all'art.170, comma 1, del D.Lgs 267/2000 - AGGIORNAMENTO;
- che con Deliberazione C.C. n.33 del 16/12/2024 l'Amministrazione Comunale ha approvato il *Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 Art.11 del D.Lgs 118/2011*;

Dato atto:

- che ai sensi della L. 241/1990 - art.5: il Responsabile del Procedimento è il Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- che lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

Premesso:

- che il Comune di Zerfaliu è proprietario di un compendio di terreni di **complessivi Ha 503.36.98**, denominato “*Su Comunali*”, gravati da uso civico per seminativo e pascolo ai sensi della L. n.1766 del 6 giugno 1927 (Decreto commissoriale n.150 del 06/01/1933) e della L.R. n.12 del 14 marzo 1994 (Determinazione ARGEA di approvazione dell’Inventario generale delle terre civiche n.7251 del 12.12.2019) distinti al N.C.T. del Comune di Zerfaliu con le seguenti indicazioni:

Foglio	Mappali
1	1 – 3 – 4 – 5 – 7 – 11 - 13 - 15 – 346(ex 6)
2	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9
3	1 – 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 8 - 11 - 31 – 38

- che il territorio comunale destinato ad uso civico per **pascolo** si estende su **complessivi ha 119.33.73** non frazionati;
- che il territorio comunale destinato ad uso civico per **seminativo**, cioè destinato secondo il *Regolamento* alla coltivazione di cereali e foraggere per mietitura o imballaggio e di erbai da destinare a pascolo, si estende su **complessivi ha 296.04.10**, dei quali:
 - ha 219.59.21 frazionati in singoli lotti di varia superficie, comunque compresa tra 1 e 4 ettari;
 - ha 76.44.89 siti nelle contrade finitimes di *Nuraghe Iana e Rodia su Strampu*, distinti in catasto al Foglio 3 - ex mappale 7, dei quali solo ha 15.91.86 sono frazionati in n.5 lotti (identificati con la lettera Z);

Considerato, tuttavia:

- che con Deliberazione C.C. n.16 del 27/11/2020 sono stati risolti ad ogni effetto di legge i contratti d'affitto di terre comunali con cui il Comune di Zerfaliu aveva concesso alla *Società Cooperativa Agricola Giovanile Santa Vittoria* (c.f. 00073010951) i terreni agricoli gravati da uso civico, distinti in catasto al Foglio 3 - ex mappale 7, siti nelle contrade finitimes di Nuraghe Iana e Rodia su Strampu, di complessivi ha 76.44.89 e, inoltre, sono stati acquisiti al patrimonio civico del Comune i fabbricati censiti come di seguito in catasto, che la stessa *Società Cooperativa* aveva realizzato su quei terreni:

Foglio	Mappali	Categoria	Consistenza	Rendita
3	39 – 40 – 41 - 42 - 43 (correlati)	D/1		€.6.742,00
3	44	A/3	4 vani	€.171,46
3	38 (Agriturismo – immobile non accatastato)			

- che si era stabilito di vincolare ai fabbricati una porzione di ha 10.00.00 del compendio suddetto, da considerare funzionale all'esistenza e utilizzo/gestione imprenditoriale agricola degli stessi fabbricati;
- che, pertanto, per le ragioni appena sopra richiamate, la parte dell'intera **superficie** del compendio *Nuraghe Iana e Rodia su Strampu*, di cui trattasi, **disponibile** all'assegnazione è al momento pari a **ha 25.91.86**, come da tabella seguente:

Titolare e Tipologia	Foglio	Mappali	Lotti	Superficie ha
<i>Nuraghe Iana e Rodia su Strampu</i>	3	ex 7	Unico	76.44.89
a dedurre:				
Lotti Z assegnati anni precedenti	3	38	1-2-3-4-5	15.91.86
Superficie assegnata 2021 temporaneamente	3	38 (parte)	-	10.00.00
Totale superficie disponibile			-	25.91.86
Totale superficie NON disponibile			-	50.53.03

- che, con Deliberazione G.C. n.9 del 14/02/2023 si è stabilito di non assegnare più, in prima istanza, il **Lotto F_5_3** (Fg. 5 – Mp. 68) di **ha 3.07.51** in quanto non appartenente al compendio

dei terreni comunali gravati da uso civico (trattasi dell'area della ex discarica RSU oggi bonificata) o, in subordine, di considerarlo per assegnazioni *residuali*;

- che, quindi, il territorio comunale destinato ad uso civico per ***seminativo***, si estende su **complessivi ha 242.43.56**, dei quali:
 - ha 219.59.21 frazionati in singoli lotti di varia superficie, comunque compresa tra 1 e 4 ettari;
 - ha 25.91.86 siti nelle contrade finitime di *Nuraghe Iana e Rodia su Strampu*, distinti in catasto al Foglio 3 - mappale 38 (ex 7), dei quali:
 - ha 15.91.86 frazionati in n.5 lotti (identificati con la lettera Z);
 - ha 10.00.00 superficie assegnata temporaneamente;
- che tuttavia, sempre ai fini delle concessioni per l'annata agraria corrente, devono essere tenute in considerazione e sottratte dalla disponibilità attuale le superfici di cui ai seguenti contratti e/o assegnazioni quinquennali ancora in essere:

Assegnatario	Contratto	Scadenza	Qualità	Superficie ha
P	Repertorio 2023/02	31/12/2027	Seminativo	17.30.34
Totale superficie già assegnata			Seminativo	17.30.34
Totale superficie già assegnata			Pascolo	00.00.00

RILEVATO, quindi, che il **territorio comunale effettivamente disponibile per le assegnazioni per l'annata 2025-26** si estende allora:

- per ***seminativo*** su **complessivi ha 225.13.22**;
- per ***pascolo*** su **complessivi ha 119.33.73**;

DATO ATTO che, ai sensi del *Regolamento* vigente di cui trattasi, nonché della specifica normativa di settore, **l'assegnazione** di terreni comunali ad uso civico:

- **per seminativo:**
 - ai sensi dell'art.3 deve avvenire del seguente ordine di priorità:
 - cooperative agricole, preferibilmente giovanili;
 - coltivatori diretti, con reddito prevalente da attività agricola;
 - allevatori, con priorità per coloro che non possiedono terreni propri per la conduzione dell'azienda;
 - altre categorie sociali ed economiche, le cui richieste di concessione, ai sensi dell'art.2 del Regolamento, sono soddisfatte in base alle disponibilità accertate dopo aver evaso le domande dei cittadini ricadenti nelle precedenti categorie;
 - ai sensi dell'art.4, nel rispetto delle priorità sopra indicate si provvede all'assegnazione dei terreni per nucleo familiare, determinando per ciascun concessionario la superficie spettante, avuto riguardo al possesso o proprietà di terreni e alle condizioni economiche del nucleo familiare richiedente;
 - ai sensi dell'art.13, decadono dalla concessione o, comunque, non possono fruirne coloro che l'abbiano ottenuta sulla base di false dichiarazioni, nonché i morosi nei confronti del Comune per quanto attiene al pagamento del canone relativo a terreni dati in concessione e, più in generale, coloro che abbiano commesso le violazioni elencate nello stesso art.13;
- **per pascolo:**
 - ai sensi dell'art.14 può essere esclusivamente a favore degli allevatori residenti nel Comune di Zerfaliu;
 - ai sensi dell'art.15, nel rispetto delle priorità sopra indicate, si provvede all'assegnazione dei terreni:
 - commisurando l'estensione al numero di capi di bestiame posseduti, come denunciati dal richiedente;
 - con concessione di durata temporale e di caratteristiche già stabilite all'art.6 dello stesso *Regolamento*;

- 3. riservandosi la facoltà di consentire l'ammissione all'uso del pascolo per coloro che abbiano costituito il gregge (o la mandria) oltre il termine fissato per la presentazione della domanda, compatibilmente con la disponibilità di territorio destinato a pascolo;
- ai sensi dell'art.18, decadono dalla concessione o, comunque, non possono fruirne coloro che l'abbiano ottenuta sulla base di false dichiarazioni, nonché i morosi nei confronti del Comune per quanto attiene al pagamento del canone relativo a terreni dati in concessione e, più in generale, coloro che abbiano commesso le violazioni elencate dall'art.13 del *Regolamento*;

VISTI:

- la Deliberazione G.C. n.45 del 05/09/2025 con cui per l'annata 2025-26 sono stati assegnati indirizzi al Responsabile dell'Ufficio tecnico:
 - per la redazione del Bando per la concessione di terre pubbliche vincolate ad uso civico per pascolo e per seminativo;
 - per la redazione dei moduli di domanda di concessione di terre pubbliche per uso pascolo e uso seminativo, ugualmente modificati/integrati nell'anno 2021;
 - per la definizione della documentazione da allegare a corredo della domanda di concessione;
 - per la fissazione della data ultima entro cui presentazione le domande di concessione;
- la Determinazione A.T. n.238(052) del 12/09/2025, con la quale si è proceduto;
 - all'individuazione del R.U.P, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica;
 - all'approvazione dello schema di Bando e del Modulo unico di domanda di concessione di terre pubbliche per uso pascolo e uso seminativo;
 - alla fissazione alla data del **13.10.2025** del **termine ultimo** di presentazione delle domande di concessione;
- la Deliberazione n.46 del 05/09/2025 con cui la Giunta Comunale:
 - ha stabilito per l'annata agraria 2025/2026 i canoni annui per le assegnazioni di terreni comunali, rivalutati secondo l'indice ISTAT e ridotti del 15%, riportati nella tabella che segue:

Compendi / Tipologia	Canone base €/ha	Indice ISTAT	Canone adeguato €/ha	Canone ridotto 15% €/ha
Pascolo	73,34	1,015	74,44	63,27
Seminativo	97,96	1,015	99,43	84,52
Cooperativa (Attività ortoserricole)	44,81	1,015	45,48	38,66
Cooperativa (Agriturismo e trasformazione)	236,96	1,015	240,51	204,43

- ha dato atto che la suddetta riduzione del canone annuo del 15% ha carattere esclusivamente temporaneo a causa del perdurare della crisi nel settore agricolo-zootecnico che combinato ad una annata scarsamente piovosa ha comportato un aggravio dei costi di produzione per gli agricoltori/allevatori non più sostenibile dalle piccole e medie aziende;

VISTE le domande di concessione dei terreni comunali ad uso pascolo e seminativo inviate tramite PEC al Protocollo, di cui agli allegati al presente atto **A – Anagrafica richiedenti, B – Riepilogo generale richieste e C – Istruttoria generale richieste**;

CONSIDERATO che sono state presentate **N.16 domande di concessione**, a seguito della cui istruttoria il quadro delle risultanze è quello di seguito riportato:

- **026-P** è titolare del Contratto Rep.2023_02 (S) valido fino al 31.12.2027 relativo all'assegnazione di ha 17.30.34 per seminativo per 5 anni:
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
- **013-N** (titolare del Contratto Rep.2025_05 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - richiesta assegnazione di **ha 80.00.00 complessivi**, di cui:
 - ha 40.00.00 per pascolo come nuova richiesta (**NR**);
 - ha 9.13.31 per seminativo, di conferma assegnazione anno precedente;
 - ha 30.86.69 per seminativo, di assegnazione aggiuntiva (**AG**);

- **009-C** (titolare del Contratto Rep.2025_07 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - richiesta assegnazione di **complessivi ha 29.92.61** di cui:
ha 19.92.61 per seminativo;
ha 10.00.00 per seminativo, di assegnazione aggiuntiva (**AG**);
- **028-Q** (titolare del Contratto Rep.2025_09 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - conferma richiesta assegnazione anno precedente di **complessivi ha 13.96.40 per seminativo**;
- **020-O** (titolare del Contratto Rep.2025_11 (P+S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - conferma assegnazione anno precedente di **complessivi ha 24.55.91** di cui:
ha 11.89.85 per pascolo;
ha 12.66.06 per seminativo;
- **014-K** (titolare del Contratto Rep.2025_03 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - conferma richiesta assegnazione anno precedente di **complessivi ha 2.01.32 per seminativo**;
- **029-X** (titolare del Contratto Rep.2025_08 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - conferma richiesta assegnazione anno precedente di **complessivi ha 8.17.15 per seminativo**;
- **003-P** (titolare del Contratto Rep.2025_16 (P+S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - richiesta assegnazione di **complessivi ha 42.00.63** di cui:
ha 20.85.26 per pascolo, di conferma assegnazione anno precedente;
ha 17.15.38 per seminativo, di conferma assegnazione anno precedente;
ha 4.00.00 per seminativo, di assegnazione aggiuntiva (**AG**);
- **006-P** (titolare del Contratto Rep.2020_01 (P+S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25
 - richiesta assegnazione di **complessivi ha 34.13.76** di cui:
ha 10.10.31 per pascolo, di conferma assegnazione anno precedente;
ha 24.03.45 per seminativo, di conferma assegnazione anno precedente;
ha 4.00.00 per seminativo, di assegnazione aggiuntiva (**AG**);
 - ha richiesto l'assegnazione per n.5 annate agrarie con validità fino al 31.12.2030;
- **008-J** (titolare del Contratto Rep.2025_15 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - conferma richiesta assegnazione anno precedente di **complessivi ha 14.29.27 per seminativo**;
- **027-E** (titolare del Contratto Rep.2025_10 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - conferma richiesta assegnazione anno precedente di **complessivi ha 6.35.36 per seminativo**;
 - in alternativa, se disponibile, richiede la sola assegnazione del Lotto F3 di **ha 6.08.69 (NR)**;
- **007-N** (titolare del Contratto Rep.2025_20 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - richiesta assegnazione di **complessivi ha 14.00.00** di cui:
ha 12.22.01 per seminativo, di conferma assegnazione anno precedente;
ha 1.77.99 per seminativo, di assegnazione aggiuntiva (**AG**);
- **016-V** (titolare del Contratto Rep.2025_18 (P+S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - conferma richiesta assegnazione anno precedente di **complessivi ha 34.93.89** di cui:
ha 19.18.31 per pascolo
ha 15.75.58 per seminativo;
- **004-I** (titolare del Contratto Rep.2025_6 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - richiesta assegnazione di **complessivi ha 10.00.00**, di cui:
ha 3.50.99 per seminativo, di conferma assegnazione anno precedente;
ha 6.49.01 per seminativo, di assegnazione aggiuntiva (**AG**);

- **025-G** (titolare del Contratto Rep.2025_04 (**P+S**) valido fino al 31.12.2025):
 - è in regola col pagamento dei canoni relativi all'annata 2024-25;
 - conferma richiesta assegnazione anno precedente di **complessivi ha 29.80.82** di cui:
ha 14.00.00 per pascolo
ha 15.80.82 per seminativo;
- **011-A** (titolare del Contratto Rep.2025_19 (**P+S**) valido fino al 31.12.2025):
 - conferma richiesta assegnazione anno precedente di **complessivi ha 36.45.32** di cui:
ha 27.30.00 per pascolo;
ha 9.15.32 per seminativo;

CONSIDERATO:

- che il **quadro riepilogativo** dell'istruttoria delle *Domande* è quello di cui alla tabella seguente:

Voci	Pascolo		Seminativo		Totale	
	N.	m ²	N.	m ²	N.	m ²
1 Compendio assegnabile		1.193.373		2.424.356		3.617.729
2 Lotti non assegnabili		0		0		0
3 Compendio netto disponibile		1.193.373		2.424.356		3.617.729
4 Richieste totali		1.183.373		2.293.239		3.476.612
5 Bilancio (3-4)		10.000		131.117		141.117
- Richieste - Dettaglio:						
6 Contratti quinquennali in essere	0	0	1	173.034	1	173.034
7 Conferma anno precedente		1.033.373		1.777.967		2.811.340
8 ALT – Richieste alternative	0	0	1	60.869	1	60.869
9 sommano (6+7+8)		1.033.373		2.011.870		3.045.243
10 Disponibilità residua (3-9)		160.000		412.486		572.486
11 NR - Nuove richieste	1	150.000	0	0		150.000
12 AG - Richieste superfici aggiuntive	0	0	5	281.369		281.369
13 sommano (11+12)		150.000		281.369		431.369
14 Bilancio (10-13)		10.000		131.117		141.117

- che, quindi, la **superficie effettivamente disponibile** per le assegnazioni per l'annata 2025-26, di **ha 361.77.29** (3) è superiore alla **superficie complessivamente richiesta** pari a **ha 347.66.12** (4);

RITENUTO, conseguentemente, fatti salvi il possesso dei requisiti e le verifiche:

- che si debba dare priorità alle domande presentate da soggetti titolari di contratti e/o assegnazioni validi per complessivi ha 298.43.74 (riga 6+7 della tabella che precede);
- che possa essere accolta la richiesta presentata da **27-E** (titolare del Contratto Rep.2025_10 (**S**) valido fino al 31.12.2025):
 - di assegnazione per seminativo del Lotto **F3** di **ha 6.08.69 (ALT)** in alternativa a quella dell'anno 2024-25, in quanto disponibile;
- che la **superficie residua totale di ha 57.24.86** (ha 16.00.00 di pascolo e ha 41.24.86 di seminativo) sia da considerare *riserva* disponibile per eventuali nuove richieste e/o assegnazioni successive;

DATO ATTO:

- che, per quanto attiene ai pagamenti del canone relativo ai terreni dati in concessione, si rende necessario procedere ad una ricognizione generale, per le annate agrarie precedenti la 2024-25, della posizione di ciascuno dei richiedenti, con la ricostruzione e l'esame delle singole posizioni anche con la collaborazione degli altri uffici dell'Ente;
- che, in ogni caso, qualunque inadempienza dovesse emergere relativamente ai pagamenti pregressi, dovrà essere sanata dal richiedente pena l'esclusione dello stesso dall'assegnazione dei terreni per l'annata corrente;

DATO ATTO altresì che, fatti salvi quelli in essere, nessuno dei nuovi contratti potrà avere durata superiore all'annata agraria, con scadenza quindi al 31.12.2026;

RITENUTO di confermare lo ***Schema di Contratto*** di concessione dei terreni, unico per uso pascolo e seminativo, redatto nella forma di "Scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e dell'art.2 del D.L. 2 ottobre 1981, convertito con modificazioni dalla L. 1º dicembre 1981 n.692", già adottato per l'annata precedente;

PRESO ATTO:

- che, in base alle assegnazioni e ai canoni per l'anno 2024-25, l'**importo complessivo** relativo al **ruolo ordinario** per la gestione del patrimonio è stato di **€.21.025,45 inferiore di €.3.568,44** a quello preventivato di **€.24.593,89**;
- che, in base alle assegnazioni e ai canoni per l'anno 2025-26, l'**importo complessivo stimato** da iscrivere al **ruolo ordinario** per la gestione del patrimonio è di **€.23.376,81** come risulta dall'**Allegato E – Riepilogo assegnazioni e importi**, di cui:
 - **€.6.538,15** quale canone delle concessioni per pascolo;
 - **€.16.838,66** quale canone delle concessioni per seminativo;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs n. 267/2000, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, All. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

RITENUTO allora, alla luce delle risultanze di cui sopra, di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sui seguenti capitoli di bilancio:

Anno	Cap / Art.	Tipologia		Importo	Descrizione
2025	3062/1	Entrata	Accertata	21.025,45	Canoni fitto terreni comunali
2026	3062/1	Entrata	Prevista	23.376,81	Canoni fitto terreni comunali

ESPRESSO parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis del D.Lgs n.267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE in ogni sua parte la premessa della presente determinazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa e che si intende qui integralmente riportata e trascritta;

DI DARE ATTO:

- delle domande presentate dai soggetti di cui all'**Allegato A – Anagrafica richiedenti**;
- del riepilogo delle richieste presentate di cui all'**Allegato B – Riepilogo generale richieste**;
- delle risultanze dell'istruttoria di cui all'**Allegato C – Istruttoria generale richieste**;

DI DISPORRE:

- **L'ammissione di tutti i richiedenti** i terreni comunali ad uso civico per seminativo, compresi coloro che non hanno presentato integrazioni;
- l'accoglimento della richiesta presentata da **27-E** (titolare del Contratto Rep.2025_10 (S) valido fino al 31.12.2025):
 - di assegnazione per seminativo del Lotto **F3** di **ha 6.08.69 (ALT)** in alternativa a quella dell'anno 2024-25, in quanto disponibile;

DI PROVVEDERE per l'Annata Agraria 2025/26 alla concessione dei terreni comunali gravati da uso civico per seminativo come riportato nell'**Allegato D - Tabella assegnazioni** - elaborata secondo i criteri di seguito indicati:

- A. **conferma in generale** delle assegnazioni dell'Annata Agraria 2024/2025 a favore di quanti hanno presentato richiesta regolare e non versano in stato di morosità verso l'Ente, previa

- l'integrazione dell'istanza con la documentazione accessoria mancante;
- B. **assegnazione al richiedente 27-E** (titolare del Contratto Rep.2025_10 (S) valido fino al 31.12.2025) del **Lotto F3 di ha 6.08.69 complessivi per seminativo, in alternativa all'assegnazione di quella dell'anno 2024-25;**
- C. **non accoglimento delle richieste di assegnazione aggiuntiva (AG)** per le motivazioni di seguito elencate:
- sia l'impossibilità di soddisfarle tutte;
 - sia perché l'Amministrazione si riserva di procedere alla suddivisione in lotti della parte indivisa dell'intero compendio nelle contrade finitime di *Nuraghe Iana e Rodia su Strampu* e, successivamente, alla pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica per la loro assegnazione in base alle direttive impartite nel bando stesso;
 - sia per l'intento dell'Amministrazione di procedere al riordino complessivo degli usi civici;
- D. **non assegnazione della superficie residua totale di ha 57.24.86** (ha 16.00.00 di pascolo e ha 41.24.86 di seminativo) che sarà da considerare *riserva* disponibile per eventuali nuove richieste e/o assegnazioni successive;

DI APPROVARE:

- le seguenti tabelle, ancorché non materialmente indicate al presente atto: A *Anagrafica richiedenti* - B *Riepilogo generale richieste* - C *Istruttoria generale richieste* - D - *Tabella assegnazioni Pascolo e Seminativo* ed E – *Riepilogo generale assegnazioni e importi*;
- il **ruolo ordinario** per la gestione del patrimonio, relativo ai canoni anno 2025-2026 dei terreni comunali ad uso civico per pascolo e seminativo, come da **Allegato E – Riepilogo generale assegnazioni e importi**, di **complessivi di €.23.376,81** di cui:
- **€.6.538,15** quale canone delle concessioni per pascolo;
- **€.16.838,66** quale canone delle concessioni per seminativo;

DI ACCERTARE l'entrata derivante dal presente atto sul Bilancio di previsione 2026-2028 come di seguito riportato:

Anno	Cap / Art.	Tipologia		Importo	Descrizione
2025	3062/1	Entrata	Accertata	21.025,45	Canoni fitto terreni comunali
2026	3062/1	Entrata	Prevista	23.376,81	Canoni fitto terreni comunali

DI CONFERMARE lo schema di **Contratto** di concessione dei terreni, unico per uso pascolo e seminativo, ancorché non materialmente allegato al presente atto, già utilizzato per l'annata agraria precedente, redatto nella forma di “*Scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e dell'art.2 del D.L. 2 ottobre 1981, convertito con modificazioni dalla L. 1º dicembre 1981 n.692*”;

DI DARE ATTO:

- che si procederà ad inviare con Nota PEC a ciascun richiedente la **Scheda precontratto** riportante l'assegnazione dei terreni e gli importi da versare preliminarmente alla stipula del Contratto, secondo le modalità indicate nella stessa PEC;
- che la ricezione della suddetta scheda non costituisce titolo per gli assegnatari per il godimento dei terreni assegnati, che potrà iniziare solo a contratto stipulato;
- che la stipula dei contratti con gli assegnatari individuati avverrà non appena si sarà avuto riscontro del versamento degli importi dovuti indicati nella **Scheda precontratto** suddetta;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione:

- al Responsabile dei Servizi finanziari per gli adempimenti conseguenti.
- all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147bis del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca